



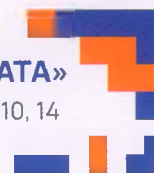
Торгово-промышленная палата Российской Федерации

СОЮЗ «НОВОРОССИЙСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 213А, пом. 10, 14

www.ntpp.biz | ntp@ntpp.biz | +7 (8617) 61-00-29

ИНН 2315064097 | КПП 231501001 | ОГРН 1032335028549 | ОКПО 33744997



От «25» 10 2023 г. № 228

Руководителям и собственникам
предприятий и организаций

Уважаемые коллеги!

Новороссийская торгово-промышленная палата совместно с Фондом защиты прав собственников и владельцев объектов недвижимости впервые в России запускают бесплатный обучающий проект для собственников недвижимости **«Как оптимизировать налоги на имущество самостоятельно без юристов и оценщиков (практика экспертов с 2018 по 2023 года)»**.

Почему проводим обучение?

С 2012 года расчет налогов на недвижимое имущество стал проводиться от кадастровой стоимости. Сначала это новшество было введено для владельцев земельных участков, а с 2017 года налоги от кадастровой стоимости стали платить и владельцы объектов капитального строительства.

Стоит отметить, что с 2025 года планируется ввести обязательную оплату от кадастровой стоимости для всех объектов недвижимости, в том числе для всех юридических лиц.

Таким образом, понимание особенностей и возможность самостоятельной оценки правильности начисления кадастровой стоимости имеют важное значение.

Практика показала, что одним из слабых мест является информированность и правовая грамотность предпринимателей в вопросах налогообложения имущества.

Разработанная программа выполнена доступным для понимания языком и содержит кейсы, применение которых позволит каждому владельцу недвижимости реализовать права и возможности для установления правдивой кадастровой стоимости и правильных налогов на имущество.

Онлайн обучение планируется провести с 6 по 8 декабря 2023 года, срок обучения составит 3 дня.

Обучаться можно в любое удобное время, войдя в личный кабинет и просмотрев видео.

Просмотр видео сопровождается заданиями, заполнением шаблонов документов по объектам.

Каждый обучающийся может обратиться с вопросом к экспертам в процессе выполнения заданий.

Самое главное, в процессе обучения можно сразу поработать со своим объектом или объектами.

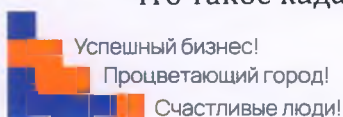
Обучение проводится БЕСПЛАТНО.

Заявки принимаются в группе Телеграм https://t.me/Kadastr_nalog_bot.

Программа курса обучения

Первый день обучения:

- Что такое кадастровая стоимость, как ее определяют?



- Какие сведения используются при определении кадастровой стоимости
- Самые частые ошибки при определении кадастровой стоимости и кейсы исправления с 2018 по 2023 года.
- Налоговые ставки на имущество от 1 до 2 %: Кто определяет? Что делать для уменьшения?
- Возможности для оптимизации налогов на имущество и получения налоговых льгот.

Второй день обучения:

Обучение по группам для каждого направления бизнеса индивидуально:

- Оптимизация расходов на объекты **в цоколях, подвалах и первых этажах многоэтажек** – практика и работа с объектом.
- Оптимизация расходов на объекты средств размещения: **гостиницы, гостевые дома, отели** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на объекты автомобильной сферы: **СТО, автомойки, автоцентры, автосалоны** – практика и работа с объектом.
- Оптимизация расходов на объекты общественного питания: **рестораны, кафе, караоке, ночные клубы** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на имущество, используемое под **магазины и торговые центры** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на объекты, используемые под **офисные и бизнес центры** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на объекты бьюти индустрии: **салоны красоты, спа центры** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на объекты сферы **производства и строительства** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на имущество сферы медицина и спорт: **стоматология, мед центры, фитнес центры** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на объекты **сферы бытового обслуживания** – практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов вспомогательных помещений, в том числе мест общего пользования (**лестничные клетки, лестницы, крыши, подвалы**)– практика и работа с объектом
- Оптимизация расходов на имущество, которое не используется (**объект пустой, нет арендаторов, ремонт**) – практика и работа с объектом.

Третий день обучения:

Общий перечень документов, необходимый для оптимизации налогов на имущество.

Общий перечень документов для получения налоговых льгот.

Консультации для 100 объектов недвижимости участников обучения, детальные рекомендации по каждому объекту.

Всем, кто прислал заявку на консультацию до **30 ноября 2023 года**
https://t.me/Kadastr_nalog_bot.

Просим Вас оказать содействие в привлечении к предстоящему обучению владельцев недвижимого имущества, используемого в бизнесе.

Координатор проекта Орлов Александр Владимирович +7 (918) 692-21-21.

С уважением,
Вице-президент Союза НТПП



Ю.И. Ростовикова